

第13回不動産ソリューションフェア セミナー受講申込書

申込書送付先:ビル経営研究所 (FAX03-3543-5839)
締切:平成23年11月7日(月)

御社名			
御芳名	御所属		
ご住所	〒		
お電話番号		FAX番号	
メールアドレス			
受講セミナー (日付・講演番号・ テーマ・講師名)			

※受講希望者お一人様ずつのお申し込みをお願いいたします。 ※受講数の制限はございません。
※特にチケットなどのご用意はありません。また、定員締切や変更発生などの場合以外は当社よりご連絡は致しません。
※場内は先着順の全席自由席となります。座席数は余裕を持ってご用意致します。 ※FAX番号またはメールアドレスは必ずご記入ください。

第13回 不動産ソリューションフェア セミナースケジュール(パネルディスカッション・特別講演・注目の講演)

11月10日 13:20～14:50 B会場

ビルオーナーパネルディスカッション
「満室経営を実現するにはまず笑顔の練習から
～女性視点を取り入れたビル経営とは～」
コーディネーター 瑞宝興業 代表取締役 稲垣 俊勝氏
パネリスト 豊島屋ビル 代表取締役社長 木村 蓉子氏
ほか

211月10日 15:10～16:00 B会場

特別講演 「災害・超常識の世界から学ぶ建物の防災計画のあり方」
防災都市計画研究所 会長 村上 處直氏

311月10日 16:30～17:20 B会場

特別講演 「テナントビルにおける節電対策とは
“節電フルーツ”還元スキーム(仮)」
郵船不動産 取締役社長 片山 真人氏

411月10日 11:30～12:20 C会場

注目講演 「PMビジネスにおけるDRP/BCPの遂行について
～その時PM会社はどう動いたのか、これからどう動くのか」
シービー・リチャードエリス・アセットサービス 代表取締役社長 腰高 夏樹氏

511月10日 14:00～14:50 C会場

特別講演 「省エネによるビルのバリューアップと街づくり
～(仙台)一番町平和ビルが目指すもの～」
平和不動産 代表取締役 社長執行役員 吉野 真雄氏

611月10日 15:20～16:10 C会場

注目講演 「2012年東京貸ビル市場予測と潜在客の探し方」
ディック・エンタープライズ 専務取締役 増田 富夫氏

8011月11日 13:00～13:30 A会場

特別講演 「都市の再生と防災」
内閣官房 地域活性化統合事務局長 和泉 洋人氏

大阪市計画調整局、国土交通省他より、
特別講演・注目講演も予定!
最新情報は「ビルモール」(<http://www.biru-mall.com>)をご覧ください

911月11日 13:30～15:30 A会場

基調パネルディスカッション「都市の安心と安全と不動産」
コーディネーター 明治大学大学院 教授 青山 侑氏
パネリスト 東京ガス 代表取締役副社長執行役員 村木 茂氏
森ビル 取締役 副社長 執行役員 山本 和彦氏
三菱地所 常務執行役員 合場 直人氏
日本設計 取締役常務執行役員 佐藤 信孝氏
東京都 都市整備局 耐震施策担当部長 小野 幹雄氏

8211月11日 12:00～12:50 B会場

特別講演 「森トラストのグリッド型BCPを活用した震災対策
～仙台での経験から今後へ向けて～」
森トラスト 専務取締役 伊達 美和子氏

8311月11日 13:10～14:40 B会場

金融パネルディスカッション「震災後の日本の不動産投資市場の行方(仮)」
コーディネーター 東京海上不動産投資顧問 顧問 植松 丘氏
パネリスト 三菱UFJ投信 商品企画部長 代田 秀夫氏
野村不動産投資顧問 取締役 ファンドマネジメント本部長
(野村不動産投信 代表取締役社長) 緒方 敦氏 ほか

8411月11日 15:00～15:50 B会場

特別講演 「ビルオーナーを取り巻く安心・安全と管理会社」
ファースト・ファシリティーズ 代表取締役社長 田中 純一氏

8511月11日 16:20～17:10 B会場

特別講演 「街づくりとワークスファースト」
三井不動産 常務取締役 ビルディング本部長 北原 義一氏

3611月11日 11:30～12:20 C会場

注目講演 「震災後の東京・大阪オフィス市況と今後10年間の見通し」
日本不動産研究所 研究部 手島 健治氏

8711月11日 12:40～13:30 C会場

特別講演 「今求められる安全・安心」
日建設計 取締役副社長 櫻井 潔氏

8811月11日 15:20～16:10 C会場

注目講演 「震災で変わるのか?全国のオフィス市場
～2012年の東京、2013年の大阪の大量供給はどうか?～」
シービー・リチャードエリス コンサルティング部 シニアディレクター 部長 前澤 威夫氏

不動産ソリューションセミナー・タイムテーブル

講演 番号	会場	時間	テーマ	講師
7	D会場	12:40-13:30	東日本大震災後の地震防災対策	コクヨS&T 事業戦略部 防災ソリューションVU 部長 川本英樹氏
8		14:00-14:50	テナントリーシング、法令遵守されてますか? PART-3 (商業ビルにおける用途変更事前調査の重要性)	スペーストラスト コンサルティング営業部 一級建築士 中村諭二氏
9		16:40-17:30	これからの安定経営は「脱普通」～実録 オーナー主導のビルづくり～	松屋 代表取締役CEO 石橋克好氏
10	E会場	11:30-12:20	ビル経営者に癒しを Part2 ～コルマンインデックスから読み解く2012年以降～	不動産鑑定士海老沼事務所 代表取締役 海老沼利幸氏
11		12:40-13:30	スマートグリッド構築のためのエネルギー関連事業とファイナンスの役割	Yenbridge 代表取締役 公認会計士 山下章太氏
12		14:00-14:50	財産改善の一環としてのビル改修と事業承継対策	松木飯塚税理士事務所 税理士 飯塚美幸氏
13		15:20-16:10	定期借家権の動向と事業用建物への活用	吉田修平法律事務所 弁護士 吉田修平氏
14		16:40-17:30	ビルオーナーの対策～テナントの行方不明や反社への対処～	飯沼総合法律事務所 弁護士 児玉譲氏
15	F会場	11:30-12:20	知って得する!『[無料]省エネ診断』と『省エネの進め方』	省エネルギーセンター エネルギー使用合理化専門員 大野博氏
16		12:40-13:30	ヒートポンプによるビル空調の省エネルギー・省コストのご提案	東芝キャリア システム技術部パッケージ技術担当グループ長 山口清氏
17		14:00-14:50	冬の節電対策と都の支援策	東京都地球温暖化防止活動推進センター 菊田和幸氏
18		15:20-16:10	いよいよ施行されるLED電安法とLED直管ランプ口金L16の動向	LED光源普及開発機構 理事長 小林治彦氏
19		16:40-17:30	清掃管理業務の見える化。 ITツールを使つてのPDCAマネジメントサイクル	ディバーシー セールス・オペレーション本部長 本田正文氏
20	G会場	11:30-12:20	大地震と免震建築	日本免震構造協会 専務理事 可児長英氏
21		12:40-13:30	日本における建築耐震補強の現状	大阪大学大学院 工学研究科地球総合工学専攻 教授 倉本洋氏
22		14:00-14:50	地震に対するビルオーナーのリスク回避	サンヨーホーム 専務取締役 大澤健司氏
23		15:20-16:10	東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例について	東京都 都市整備局 課長 吉野敏郎氏
24		16:40-17:30	緊急地震速報と連動したビルの震災対策とは(仮)	テレネット 専務取締役 青山利之氏
25	H会場	14:00-14:50	ビル・マンションの経営のために新築・改修共長寿命200年住居を視野に 最大の利益を生むハマキャスト!!	ハマキャスト
26		15:20-16:10	今、中小ビルに求められる管理(ビル価値を高める管理)とは	東急ビルメンテナンス 取締役社長 鈴木和俊氏
27		16:40-17:30	中国は今～Green Parking を目指して～	駐車場総合研究所 代表取締役会長執行役員 大嶋翼氏

講演 番号	会場	時間	テーマ	講師
39	D会場	12:40-13:30	災害にも安心・安全なビルとその使い方 ～リーシングに強い、安心・安全を売るビル創り ～ビジネスが求めるこれからのワークプレイス構築	シービーリチャードエリスアセットサービス コンストラクションマネジメント部 アナリゼイトディレクター 黒田主悦氏 シービーアールイージャパン プロジェクトマネジメント部 ディレクター 田村真之氏
40		14:00-14:50	不況時代を生き残るためのビル経営術	せおん 代表取締役 越純一郎氏
41		15:20-16:10	中小オフィス・商業ビルのリーシングについて	ジェイアセット 代表取締役 清水啓亮氏
42	E会場	12:40-13:30	テナントトラブル対策 賃料滞納などよくあるご相談とその対処法	法律事務所アルシエン 共同代表パートナー 木村俊将氏
43		15:20-16:10	健全なビル経営を実現するための賃貸契約書見直し講座	二重橋法律事務所 パートナー弁護士 根井真氏
44		11:30-12:20	今夏の節電状況と より良いビルメンテナンス会社を選んでいたために	日本ビルエネルギー総合管理技術協会 技術課 課長 嶋津祐美子氏
45	F会場	12:40-13:30	第一生命の省エネの取り組み	第一生命 不動産部 CREファシリティグループ 兼 総務部 次長 兼 グループ長 新井尚信氏
46		14:00-14:50	センサを用いた冷暖房費削減の実例	新コスモス電機 技術開発本部 商品開発センター 課長 真継常義氏
47		15:20-16:10	節電、情報化時代の建物管理	日本管財 エンジニアリングマネジメント本部 エンジニアリングソリューション室 室長 新聞篤志氏
48	G会場	16:40-17:30	定量的解析による節電『夏の陣』の結果と『冬の陣』への応用	東京海洋大学 准教授 工学博士 亀谷茂樹氏
49		12:40-13:30	地震に対するビルオーナーのリスク回避	サンヨーホーム 専務取締役 大澤健司氏
50		14:00-14:50	ビルの耐震化について	矢作建設工業 地震工学技術研究所 主任研究員 高田類氏
51	H会場	15:20-16:10	東日本大震災後の地震防災対策	コクヨS&T 事業戦略部 防災ソリューションVU 部長 川本英樹氏
52		16:40-17:30	賃貸ビルの耐震補強について ～事例から見る最適な耐震手法選びのポイント～	堀江建築工学研究所 代表取締役所長 太田勤氏
53		11:30-12:20	ビル・マンションの経営のために新築・改修共長寿命200年住居を視野に 最大の利益を生むハマキャスト!!	ハマキャスト
54	H会場	12:40-13:30	経費削減効果の高いLED照明～LED照明を知って賢く節電～	東芝ライテック 専門部長 小宮章利氏
55		14:00-14:50	『電力不足は今後も続く』～現実的な節電・省エネ対策のご紹介～	ダイキンエアテクノ
56		15:20-16:10	グリーンパーキング化ソリューション ～地下駐車場における省エネルギーと空気環境確保の実践～	駐車場総合研究所 技術アドバイザー 小出俊弘氏