

目 次

第1章 総 則

1. 1	目 的	1
1. 2	維持管理の基本事項	2
1. 2. 1	適用範囲	
1. 2. 2	維持管理体制と役割	
1. 2. 3	維持管理における点検の種別と実施	
1. 2. 4	点検対象の機能と点検項目	

第2章 維持点検実施要領

2. 1	免震部材	9
2. 1. 1	支 承	
2. 1. 2	ダンパー	
2. 2	耐火被覆	18
2. 2. 1	免震部材の耐火被覆	
2. 3	免震層	19
2. 3. 1	建物と擁壁のクリアランス	
2. 3. 2	免震層内の環境	
2. 3. 3	建物位置	
2. 4	設備配管および電気配線	21
2. 4. 1	設備配管可撓継手	
2. 4. 2	電気配線	
2. 5	建物外周部	22
2. 5. 1	建物周辺	
2. 5. 2	免震エキスパンションジョイント	
2. 6	その他	24
2. 6. 1	免震建物の表示	
2. 6. 2	けがき式変位計	
2. 6. 3	別置き試験体	
2. 6. 4	その他の不具合	

第3章 解 説

3. 1	クリアランス	25
3. 1. 1	クリアランスの意義	
3. 1. 2	クリアランスの種別	
3. 1. 3	水平クリアランス	
3. 1. 4	鉛直クリアランス	
3. 1. 5	設備配管・電気配線のクリアランス	
3. 1. 6	クリアランス設定の留意点	

3. 2	履歴系ダンパー	30
3. 2. 1	鋼材ダンパー	
3. 2. 2	鉛ダンパー	
3. 3	耐火被覆	32
3. 3. 1	耐火被覆のずれ量と隙間	
3. 3. 2	ずれ量の考え方	
3. 3. 3	ずれ量と隙間の計測	
3. 3. 4	耐火被覆システム別の計測方法	
3. 4	免震エキスパンションジョイント	35
3. 4. 1	不具合の原因と点検の原則	
3. 4. 2	施工時検査	
3. 4. 3	耐久性能	
3. 5	その他	36
3. 5. 1	不同沈下	
付 録		
付 1.	関連規定	37
付 2.	改訂経緯	39
付表.	点検一覧/解説	41